



PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

IDENTIFICACIÓ DE LA PROPOSTA

Id. Proposta	Expedient	Activitat / Procediment
PR/2024/4	979/2023	Imposició i Ordenació de Tributos
Òrgan Gestor		
L01070435 / PLENARI		
Finalitat		
Procediment Genèric \ Circuit de resolució PLE sense registre de sortida (amb proposta firmada)		
Òrgan que Resol		
El ple		

De conformitat amb allò que s'ha fixat en l'art. 175 del Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, i sense perjudici de la decisió final que adopti l'òrgan competent, s'eleva la següent proposta de resolució,

TEXT DISPOSITIU DE LA PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

Expedient núm.: 979/2023

Procediment: Imposició i Ordenació de tributs

PROPOSTA AL PLE DE LA CORPORACIÓ

ANTECEDENTS

PRIMER. Amb data 12 de gener de 2024 es va incoar per l'Alcaldia el procediment per a la modificació de l'ordenança fiscal reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.





SEGON. Amb data 12 de gener de 2024 es va emetre informe jurídic en exercici de la funció d'assessorament legal preceptiu comprovant-se la viabilitat i la legalitat del projecte proposat d'acord amb la normativa que resulta d'aplicació, així com amb les regles internes, que, en el seu cas, tinguin aprovades l'Entitat en els seus reglaments orgànics.

TERCER. Amb data 12 de gener de 2024 es va emetre per la Intervenció informe favorable de la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres atès que s'adequa a la normativa reguladora d'aquest, de manera que es compleixen totes i cadascuna de les disposicions establertes per a la seva ordenació respecte de la base imposable i liquidable, la quota íntegra i quota líquida, meritació i període impositiu; i les limitacions quant al tipus de gravamen i les bonificacions i les exempcions possibles.

Considera que queda suficientment justificat el compliment dels principis de bona regulació i d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, doncs les quanties estimades d'ingressos i costos no generen ni dèficit ni superàvit de gestió, de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres

LEGISLACIÓ APLICABLE

PRIMER. La legislació aplicables és la següent:

— Els articles 15 al 19 i 60 al 77 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat pel Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

— Els articles 22.2.d), 47.1, 106 i 107 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

A la vista dels anteriors antecedents, tenint en compte la normativa d'aplicació, es considera que l'expedient s'està tramitant conforme a la legislació aplicable procedint la seva aprovació pel Ple de conformitat amb l'article 22.2.d) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local. És pel que, qui subscriu emet el següent:

PROPOSTA DE RESOLUCIÓ





PRIMER. Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal Reguladora de l'Impost sobre construccions, instal·lacions i obres, en els termes del projecte que s'annexa en l'expedient.

SEGON. Exposar al públic l'anterior Acord mitjançant anunci que s'inserirà en el tauler d'anuncis municipal durant el termini de trenta dies hàbils, a comptar des del següent al de publicació d'aquest anunci en el *Butlletí Oficial de la Província*, dins del qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions que estimin oportunes.

Així mateix, estarà a la disposició dels interessats a la seu electrònica d'aquesta entitat [<http://porreres.eadministracio.cat>].

TERCER. Considerar, en el cas que no es presentessin reclamacions a l'expedient, en el termini anteriorment indicat, que l'Acord és definitiu, sobre la base de l'article 17.3 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març.

QUART. Facultar a l'Alcaldia per subscriure els documents relacionats amb aquest assumpte.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT





Ajuntament de Porreres

ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

Article 1. Fonaments de dret

De conformitat amb el previst a l'article 15.1 en relació a l'article 59.2 del Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, l'Ajuntament de Porreres estableix i exigeix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres. La seva exacció s'efectuarà amb subjecció al dispost a la present Ordenança.

Article 2. Fet imposable

Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra, dins el terme municipal de Porreres, per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, o presentació de comunicació prèvia o una declaració responsable, sempre que la expedició de la llicència o la activitat de control correspongui a l'Ajuntament de Porreres.

Article 3. Construccions, Instal·lacions i Obres subjectes:

Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- a) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- b) Obres d'enderrocament.
- c) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
- d) Alineacions de rasants
- e) Obres de llanterneria i clavegueram.
- f) Obres a cementiris.
- g) Qualsevol altres construccions, instal·lacions o obres que requereixin llicència d'obra urbanística.

Queden subjectes al règim de comunicació prèvia, d'acord amb el que s'estableix a la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'Urbanisme de les Illes Balears, les obres de tècnica senzilla, d'escassa entitat constructiva, obres d'edificació que no necessiten projecte i les de tècnica senzilla, segons el previst en la Llei 38/1999, de 5 de novembre, d'ordenació de l'edificació. També queden sotmeses al règim de comunicació prèvia, la instal·lació de plaques solars i de punts de recàrrega de vehicles.

Article 4. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, propietaris dels immobles damunt els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En altres casos es considerarà contribuent el que demostrï la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els contribuents mateixos.





Ajuntament de Porreres

Article 5. Exempcions

Estaran exemptes del pagament de l'Impost la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la que siguin propietaris l'Estat, les comunitats autònomes o les entitats locals que, subjectes a aquest impost, sigui directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 6. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:

- Fins a 30.000,00€: 2%
- De 30.000, 01€ a 200.000,00€: 2,5%
- De 200.000,01€ a 400.000,00€: 3%
- Més de 400.000,00€: 4%

3. L'Impost es meritirà al moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, encara que no s'hagi obtingut la llicència corresponent, o per la qual s'exigeixi presentar comunicació prèvia o declaració responsable davant l'Ajuntament de Porreres.

Article 7. Bonificacions

Per gaudir de les bonificacions contemplades a aquesta ordenança, és necessari que l'interessat ho sol·liciti, i s'haurà de realitzar a l'inici de la construcció, instal·lació o obra.

La concessió de qualsevol bonificació o benefici fiscal no perjudica la legalitat de les construccions, instal·lacions o obres, i s'entén sense perjudici de les penalitats, sancions o multes que s'escaiguin.

1. Una bonificació del 95% a favor de les instal·lacions d'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar per a autoconsum.
Aquesta bonificació està condicionada al caràcter no obligatori de les instal·lacions. Per accedir a aquesta bonificació la persona interessada haurà de realitzar sol·licitud expressa i haurà d'acreditar el cost específic corresponent a l'aprofitament de l'energia solar, mitjançant el pressupost específic de la instal·lació signat pel tècnic competent. En el cas d'instal·lacions per a la producció de calor, han d'incloure, a més, col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'administració competent.
L'aplicació de la bonificació es realitzarà únicament sobre el cost de la construcció, instal·lació o obra d'aprofitament per a l'energia solar
2. Una bonificació del 50% pel trasllat d'indústries, locals i magatzems comercials ubicats dins el casc urbà de Porreres cap al Polígon de la Creu.

Article 8. Gestió

1. L'impost s'exigirà en règim d'autoliquidació conforme al previst a l'article 103.4 del Text Refós de la llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial Decret Legislatiu 2/2004,





Ajuntament de Porreres

de 5 de març. En el moment que es sol·liciti la llicència o es presenti la comunicació prèvia o declaració responsable, es durà a terme l'autoliquidació provisional, en funció del pressupost presentat pels interessats. En cas que es presenti una llicència d'obra major, el pressupost haurà d'estar visat pel Col·legi Oficial que correspongui.

2. En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística fos denegada, els subjectes passius tindran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

3. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si escau, la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

4. La denegació, caducitat o desistiment de l'oportuna llicència d'obres o urbanística, comunicació prèvia o declaració responsable, donarà dret a la devolució de les quotes ingressades, sempre que no s'hagi realitzat les corresponents obres o instal·lacions.

Article 9. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

Article 10. Infraccions i sancions

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

Disposició Final

La present modificació de l'Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

