



## Ajuntament de Porreres

---

### **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 3 REGULADORA DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES**

#### Article 1. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del Terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.
2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:
  - A) Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
  - B) Obres d'enderrocament.
  - C) Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior.
  - D) Altres actuacions urbanístiques.
  - E) Alineacions i rasants.
  - F) Obres de llanterneria i clavegueram.
  - G) Obres a cementiris.

#### Article 2. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles damunt els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En altres casos es considerarà contribuent el que demostrï la condició de propietari de l'obra.
2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els contribuents mateixos.

#### Article 3. Base imposable, quota i meritació

1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.
2. La quota de l'impost és el resultat d'aplicar a la base imposable els següents tipus de gravamen:
  - Fins 200.000,00€: 2%
  - De 200.001,00€ a 400.000,00€: 2,5%
  - Més de 400.001,00€: 3%

S'estableix una bonificació del 95% a favor de les construccions, instal·lacions o obres en les quals s'incorporin sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar.

#### Article 4. Gestió

1. Els subjectes passius vendran obligats a presentar davant l'Ajuntament declaració-liquidació,



## Ajuntament de Porreres

---

segons el model determinat per aquest, que contendrà els elements tributaris imprescindibles per a la liquidació procedent.

2. Dita declaració-liquidació haurà de ser presentada amb la sol·licitud de l'oportuna llicència d'obres o urbanística.

3. En el cas que la corresponent llicència d'obres o urbanística fos denegada, els subjectes passius tendran dret a la devolució de les quotes satisfetes.

4. A la vista de les construccions, instal·lacions i obres efectivament realitzades i del cost real efectiu d'aquestes, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, podrà modificar, si escau, la base imposable, practicant la corresponent liquidació definitiva, i exigint del subjecte passiu o reintegrant-li, si escau, la quantitat que correspongui.

### Article 5. Inspecció i recaptació

La inspecció i recaptació de l'impost es realitzen d'acord amb el que preveu la Llei General Tributària i les altres lleis de l'Estat reguladores de la matèria, i també les disposicions dictades per al seu desenvolupament.

### Article 6. Infraccions i sancions

En tots els aspectes que fan referència a la qualificació de les infraccions tributàries i a la determinació de les sancions que hi corresponen en cada cas, s'aplica el règim regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementen i desenvolupen.

### Disposició Final

La present modificació de l'Ordenança fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació al Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, començarà a aplicar-se a partir del dia 1º d'abril de 2009, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expresses.

PUBLICACIÓ BOCAIB 161 29/12/1989  
MODIFICACIÓ BOCAIB 123 02/10/1997  
MODIFICACIÓ BOIB 148 11/12/2001  
MODIFICACIÓ BOIB 184 11/12/2007  
MODIFICACIÓ BOIB 38 14/03/2009  
MODIFICACIÓ BOIB 65 20/5/2021