

## **ORDENANÇA FISCAL NÚMERO 18**

### **REGULADORA DE LA TAXA PER ATORGAMENT DE LLICÈNCIA URBANÍSTICA**

Article 1. Fonament legal i naturalesa.

Fent ús de les facultats concedides pels articles 133.2 y 142 de la Constitució i per l'art. 106 de la Llei 7/ 1985, de 2 d'abril, reguladora de las bases de règim local, i conformement al que disposen els articles 20 a 27 del RDL 2/2004 (Texto Refundido de la Ley Reguladora de las Haciendas Locales ), aquest Ajuntament estableix la taxa per atorgament de llicència urbanística exigida pel art. 242 de la Ley sobre el Règim del Sòl i Ordenació Urbana, que es regeix per la present Ordenança Fiscal, de la qual les normes atenen al previngut a l'article 57 en relació amb l'article 20.4 h), tots dos de l'esmentat RDL.

Article 2. Fet imposable i naturalesa.

Constitueix el fet imposable de la taxa l' activitat municipal (tècnica i administrativa) tendent a verificar si els actes d' edificació i ús del sòl a que es refereix l' article 242 de la Llei sobre Regim del sòl i Ordenació Urbana i que hagin de realitzar-se dins del terme municipal, s' ajustin a les normes urbanístiques, d'edificació i policia previstes en l'esmentada Llei i en el planejament municipal.

Article 3. Subjectes passius.

Són subjectes passius en concepte de contribuents les persones físiques i jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris o posseïdors, o en seu cas arrendataris

Article 4. Responsables.

1. Respondran solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a les quals es refereixen els articles 38.1 i 39 de la Llei general tributària.
  
2. Seran responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, interventors o liquidadors de fallida, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'extensió que assenyala l'article 40 de la Llei general tributària.

Article 5. Base imposable.

Constitueix la base imposable de la taxa:

a) En les obres de nova planta, col·locació de cartells de propaganda visible des de la via pública, demolicions, moviments de terra, i qualsevol altre tipus d'obra subjecta a prèvia llicència, a excepció de les que es ressenyaran a continuació, es prendrà com a base el cost real de l'obra o construcció.

b) En les pròrrogues de Llicències, es prendrà com a base el pressupost d'obra pendent de realització, segons certificació expedida pel Director Tècnic de l'obra.

#### Article 6. Quota tributària.

La quota tributària resulta d'aplicar a la base imposable el següent tipus de gravamen: 0,5 % del suposat de l'article anterior.

#### Article 7. Obligació de pagament.

La obligació de pagament de la taxa neix i es cobrarà aquest tribut, quan es sol·liciti la corresponent llicència urbanística, mitjançant la petició escrita formulada per l'interessat.

#### Article 8. Gestió.

1) Els interessats presentaran davant el registre d'aquest Ajuntament, una sol·licitud de llicència, acompanyat del corresponent projecte visat pel col·legi oficial corresponent amb especificació detallada de la naturalesa de l'obra i lloc d'emplaçament en la que s'hagi constar l'import estimat de l'obra, medicions i el destí de l'edifici.

2) Seran objecte de comunicació al Cadastre els fets, actes, negocis que segueixen:

a) Les noves construccions i l'ampliació, rehabilitació o demolició parcial o total de les existents, llevat de les obres o reparacions que tinguin per objecte la mera conservació i manteniment dels edificis i les que afectin a característiques ornamentals o decoratives.

b) La modificació d'ús o de destí i els canvis de tipus de cultiu o aprofitament.

c) La segregació, divisió, agregació i agrupació de béns immobles

d) L'adquisició de la propietat per a qualsevol títol així com la seva consolidació.

e) La constitució, modificació o adquisició de la titularitat d'una concessió administrativa i dels drets reals d'us de fruit i de superfície.

f) Les variacions en la composició interna o en la quota de participació de les comunitats o entitats sense personalitat.

L' Ajuntament de Porreres estableix un sistema de gestió conjunta i coordinada d'aquest impost i de la taxa corresponent a la llicència atorgada.

3) Quan l'objecte de la llicència sigui per a l'obertura de cales o síquies en terrenys d'ús públic o qualsevol remoguda del paviment o de voreres en la via pública, s'haurà de dipositar una fiança del 10 % del total del pressupost per garantir que la persona interessada procedeix a la perfecta reparació. Aquest dipòsit no causarà cap dret i no faculta per realitzar les obres, les quals només es podran dur a terme quan se n'obtingui la llicència. Si aquesta es denega, se podrà sol·licitar la seva devolució. Aquesta fiança se tornarà transcorregut sis mesos des del final de l'obra si tot es correcte.

#### *DISPOSICIÓ DEROGATÒRIA*

Es deroguen totes les disposicions municipals que s'oposin a aquesta Ordenança.

#### *DISPOSICIÓ FINAL*

L'acord d'imposició d'aquesta taxa i el de l'ordenança fiscal reguladora el va aprovar el Ple d'aquest Ajuntament, el dia 24 de setembre de 2007. Entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de les Illes Balears. S'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 2008 i seguirà en vigor fins que se n'acordi la derogació o modificació expressa.

PUBLICACIÓ BOIB 184	11/12/2007
MODIFICACIÓ BOIB 103	31/07/2014